

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRATIV
Nr. 13827 din 25.08.2026

APROBAT:
ADMINISTRATORUL PUBLIC
AL JUDEȚULUI
Teodor Bălăjel

AVIZAT:
VICEPREȘEDINTE
Crișan Ioan Adrian

Caiet de sarcini
Servicii de autorizare la instalațiile termosanitare și de încălzire

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie prestarea serviciilor de verificare tehnică periodică, verificare tehnică în vederea autorizării de funcționare, verificare și revizie a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, precum și a altor verificări aferente instalațiilor și echipamentelor aflate sub incidența reglementărilor ISCIR și ANRE, din imobilele aflate în proprietatea sau administrarea județului, conform Anexei nr. 1, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu prezentul caiet de sarcini.

Specificațiile cazanelor sunt descrise în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezentul caiet de sarcini, iar serviciile se vor presta în următoarele imobile aflate în proprietatea sau în administrarea județului Sălaj:

- Consiliul Județean Sălaj: str.P-ta 1 Decembrie 1918, nr.11
- Clădirea Meseș: str.Unirii, nr.7, Zalău
- Centrul de instruire: strada Principală, nr.7, Boghiș
- Centrul militar: str. Pretorian, nr.30, Zalău
- Imobil: str.22 Decembrie 1989, nr.74

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă este **Județul Sălaj**.

3.OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul are obligația să presteze serviciile de verificare, revizie și autorizare a instalațiilor și echipamentelor aflate sub incidența reglementărilor ISCIR și ANRE cu profesionalism, promptitudine și cu respectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini, a prescripțiilor tehnice ISCIR, a reglementărilor ANRE aplicabile și a legislației în vigoare. În îndeplinirea obligațiilor contractuale, prestatorul:

- va deține toate autorizațiile necesare prestării tuturor serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini valabile pe toată durata contractului;
- va asigura disponibilitatea personalului pentru efectuarea serviciilor la termenele stabilite;
- va efectua verificările, reviziile și încercările prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR, inclusiv verificarea supapelor de siguranță la termenele stabilite de legislația în vigoare;

- va efectua verificările tehnice în vederea autorizării de funcționare, în condițiile prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR sau menținerii valabilității autorizației de funcționare a instalațiilor, conform prescripțiilor tehnice ISCIR;
- va efectua verificarea sau revizia, după caz, a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aflate sub incidența reglementărilor aplicabile, la termenele de scadență prevăzute de legislație;
- va presta toate serviciile utilizând metode de lucru, aparatură de măsură, echipamente și materiale conforme cu reglementările tehnice aplicabile și cu instrucțiunile producătorilor echipamentelor;
- va efectua înscrierile prevăzute de prescripțiile tehnice aplicabile în cartea instalației și în documentele tehnice aferente acestora;
- va iniția programarea serviciilor în funcție de termenele de scadență ale instalațiilor prevăzute în Anexa nr. 1 și va propune autorității contractante data efectuării acestora cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data propusă pentru prestare. Programarea serviciilor se stabilește de comun acord între părți și se comunică prin e-mail sau prin orice alt mijloc de comunicare care permite confirmarea transiterii;
- va preda operatorului RSVTI al autorității contractante toate documentele întocmite în urma verificărilor, reviziilor, încercărilor și autorizărilor efectuate, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data efectuării serviciilor, și va acorda sprijinul tehnic necesar pentru clarificarea constatărilor și a măsurilor dispuse. Informarea privind neconformitățile care pot afecta siguranța în funcționare se face în aceeași zi;
- va efectua toate activitățile cu respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, gestionarea deșeurilor și a tuturor celorlalte prevederi legale incidente;
- va proteja bunurile autorității contractante pe durata prestării serviciilor și va lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de pagube;

Prestatorul are obligația de a remedia, pe cheltuiala proprie, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la notificarea scrisă a autorității contractante, toate deficiențele imputabile modului de prestare a serviciilor sau documentației tehnice întocmite (proces-verbale, rapoarte de verificare, documente de autorizare, certificate privind dispozitivele de siguranță și orice alte documente pe care este obligat să le întocmească conform prescripțiilor tehnice ISCIR și ANRE).

Constatarea deficiențelor și a remedierii acestora se face de către autoritatea contractantă, prin intermediul operatorului RSVTI desemnat.

Notificarea se transmite în scris (adresă, e-mail cu confirmare de primire sau alt mijloc care asigură dovada comunicării). Remedierea se consideră realizată numai după confirmarea scrisă a autorității contractante.

Pe întreaga durată a contractului, prestatorul răspunde pentru organizarea și desfășurarea activității, calitatea serviciilor prestate, respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR și a legislației aplicabile, siguranța operațiunilor efectuate, respectarea termenelor contractuale și a termenelor de scadență prevăzute de legislația aplicabilă, utilizarea personalului autorizat și calificat, precum și pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor legale și contractuale incidente.

4. PREȚURI UNITARE ȘI CANTITĂȚI

Cantitățile de servicii au fost stabilite pe baza listei detaliate a cazanelor și a datelor de scadență a autorizațiilor, prevăzute în **Anexa nr. 1**, parte integrantă a caietului de sarcini, după cum urmează:

- 8 verificări tehnice periodice (VTP) ISCIR – pentru cazanele a căror autorizație de funcționare expiră în perioada de derulare a contractului (până la 31.12.2026);
- 1 verificare tehnică în vederea autorizării de funcționare ISCIR – pentru cazanul care nu deține autorizație de funcționare valabilă;
- 4 verificări tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale – corespunzătoare celor 4 locații care utilizează gaz natural ca combustibil. La cele 2 locații unde se utilizează lemn ca combustibil, acest serviciu nu este necesar.

Detalierea pe fiecare cazan, locație și serviciu este prezentată în Anexa nr. 1.

5. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă va asigura accesul prestatorului la instalațiile și echipamentele care fac obiectul contractului, prin reprezentanții desemnați.

Autoritatea contractantă va recepționa serviciile prestate prin operatorul RSVTI desemnat și reprezentanții săi, după verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

6. RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA SERVICIILOR

Autoritatea contractantă, prin operatorul RSVTI desemnat, va verifica modul de prestare a serviciilor și conformitatea acestora cu prevederile prezentului caiet de sarcini, ale contractului, ale prescripțiilor tehnice ISCIR și ANRE și ale legislației aplicabile.

Recepția serviciilor se va efectua pentru fiecare serviciu prestat aferent instalațiilor și echipamentelor prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului caiet de sarcini, prin încheierea unui proces-verbal de recepție semnat de reprezentanții ambelor părți.

Serviciile sunt considerate recepționate numai după:

- efectuarea tuturor operațiunilor prevăzute;
- predarea documentelor necesare actualizării documentației tehnice a instalației, după caz;
- verificarea, de către operatorul RSVTI desemnat, a existenței documentelor aferente serviciilor prestate și a transmiterii acestora conform prevederilor legale și contractuale.

6.1 Termenele de prestare a serviciilor

Serviciile se vor presta cu respectarea termenelor de scadență prevăzute de legislația specifică și a datelor concrete de valabilitate a autorizațiilor menționate în Anexa nr. 1, după cum urmează:

ISCIR:

- verificările tehnice periodice (VTP) se efectuează la 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Prescripția tehnică PT A1-2010 „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400

kW", aprobată prin Ordinul MECMA nr. 1007/2010, cu modificările și completările ulterioare

- Prestatorul va efectua aceste verificări înainte de expirarea valabilității autorizațiilor de funcționare prevăzute în Anexa nr. 1.

ANRE:

- Verificarea tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se efectuează la maximum 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) lit. a) din Procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 179/2015, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cele aduse prin Ordinul ANRE nr. 96/2023).
- Prestatorul va efectua aceste verificări la locațiile și în termenele care rezultă din Anexa nr. 1.

6.2 Predarea documentelor

Toate documentele rezultate în urma prestării serviciilor (inclusiv cele aferente neconformităților) se predau operatorului RSVTI și autorității contractante în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data efectuării serviciilor / constatării neconformităților. Informarea privind neconformitățile care pot afecta siguranța în funcționare se face în aceeași zi.

7. CONSTATAREA NECONFORMITĂȚILOR

În situația în care, pe parcursul efectuării verificărilor, reviziilor sau încercărilor, prestatorul constată neconformități care pot afecta funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sau care împiedică autorizarea ori menținerea valabilității autorizației de funcționare, acesta are obligația:

- să consemneze constatările în documentele tehnice și procesele-verbale întocmite, în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR, reglementările ANRE și celelalte acte normative aplicabile;
- să informeze de îndată (în aceeași zi) reprezentantul autorității contractante și operatorul RSVTI desemnat cu privire la neconformitățile constatate și la măsurile dispuse, urmând ca documentele justificative să fie transmise în termenul prevăzut la capitolul privind recepția serviciilor;
- să aplice măsurile prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR și/sau reglementările ANRE, inclusiv cele privind restricționarea sau interzicerea funcționării instalației, atunci când acestea sunt obligatorii potrivit legislației;

8. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de la data semnării până la 31.12.2026.

Serviciile se vor presta pe tot parcursul duratei contractului, cu respectarea termenelor de scadență prevăzute de legislația aplicabilă și a datelor de valabilitate a autorizațiilor menționate în Anexa nr. 1.

Prestatorul are obligația de a iniția programarea și de a efectua serviciile astfel încât acestea să fie finalizate înainte de expirarea valabilității autorizațiilor de funcționare, respectiv înainte de împlinirea termenelor maxime prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR și de reglementările ANRE.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

9.1. Modalitatea de facturare a serviciilor

Facturarea se va realiza pe măsura prestării și recepționării serviciilor.

Prestatorul va emite factura numai pentru serviciile efectiv prestate și recepționate.

Valoarea fiecărei facturi va fi determinată prin înmulțirea prețurilor unitare din **Anexa nr. 1** cu numărul serviciilor efectiv prestate și recepționate.

Factura va evidenția distinct:

- pentru **serviciile ISCIR**: tipul serviciului, cazanul (identificat conform Anexei nr. 1 – model, serie, putere), locația, prețul unitar și valoarea aferentă;
- pentru **serviciile ANRE**: tipul serviciului, locația, prețul unitar și valoarea aferentă.

În situația în care, în cadrul aceleiași intervenții, sunt prestate servicii pentru mai multe cazane și/sau locații, acestea pot fi cuprinse într-o singură factură, cu detalierea pe fiecare poziție conform celor de mai sus.

9.2. Termenul de plată

Prestatorul va emite factura numai după prestarea efectivă a serviciilor și semnarea procesului-verbal de recepție de către reprezentanții Autorității Contractante. Autoritatea Contractantă va plăti contravaloarea facturilor în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii și a documentelor justificative complete.

9.3. Documente justificative obligatorii care însoțesc factura:

- procesul-verbal de recepție al serviciilor semnat de ambele părți;
- documentele rezultate în urma verificărilor tehnice, autorizării de funcționare sau verificărilor periodice, după caz.

**Director executiv,
Ioan - Dorel Labo**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRATIV
Nr. 13832 din 25.08.2026

CĂTRE,

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE PARTENERIAT
PUBLIC-PRIVAT ȘI URMĂRIREA CONTRACTELOR**

Ref: Servicii de autorizare la instalațiile termosanitare și de încălzire

CERINȚE PRIVIND AUTORIZAREA PRESTATORULUI

La depunerea ofertei, se vor prezenta următoarele documente valabile, emise de organismele competente:

1. Autorizație ISCIR pentru efectuarea verificărilor tehnice periodice (VTP) și a verificărilor tehnice în vederea autorizării de funcționare a aparatelor de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW.

Bază legală:

- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prescripția tehnică **PT A1-2010** „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW”, aprobată prin Ordinul MECMA nr. 1007/2010;
- Prescripția tehnică **PT CR 4-2025** „Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de activități la instalații/echipamente din domeniul reglementat de către ISCIR”.

2. Autorizație ISCIR pentru verificarea dispozitivelor de siguranță (inclusiv verificarea și reglarea supapelor de siguranță).

Bază legală:

- Legea nr. 64/2008, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prescripția tehnică **PT C7-2010** „Dispozitive de siguranță”, aprobată prin Ordinul MECMA nr. 663/2010;
- Prescripția tehnică **PT CR 4-2025**.

3. Autorizație ANRE tip EDIB pentru execuția, verificarea și revizia tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune.

Bază legală:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 132/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 179/2015, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cele aduse prin Ordinul ANRE nr. 96/2023).

Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei. Prestatorul are obligația de a menține valabilitatea autorizațiilor pe toată durata de derulare a contractului. În cazul în care pe parcursul contractului intervin modificări sau expirări, prestatorul va notifica imediat autoritatea contractantă și va prezenta documentele actualizate.

Notă: Prezentarea autorizațiilor de mai sus constituie cerință de calificare. Neîndeplinirea acestora atrage respingerea ofertei ca neconformă.

**Director executiv,
Ioan - Dorel Labo**



ANEXA 1

1. SERVICII ISCIR (pe cazan)

Nr.crt	Grupa	Tip/Model/Serie/An fabricatie	Putere	Combustibil	Adresa loc de functionare	Valabilitate autorizare	Tip serviciu	Preț unitar (lei fără TVA)
1	Cazan	Buderus, model Logano G 315 Serie /An fabricație: 2530-107-000115-63040294	215,2 kw	Gaz natural	Consiliul Județean Sălaj, Zalău, str.P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 11	23.10.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
2	Cazan	Buderus, model Logano G 315 Serie /An fabricație: 2530-101-000015-63040294	215,2 kw	Gaz natural	Consiliul Județean Sălaj, Zalău, str.P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 11	23.10.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
3	Cazan	Baxi, model Baxi DUO -TEC Serie /An fabricație:210735330/2021	55 kw	Gaz natural	Clădirea Meseș, Zalău, str.Unirii, nr. 7	23.10.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
4	Cazan	Baxi, model Baxi DUO -TEC Serie /An fabricație: 210735333/2021	55 kw	Gaz natural	Clădirea Meseș, Zalău, str.Unirii, nr. 7	23.10.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
5	Cazan	EKO-VIMAR ORLANSKI, tip ORLAN 40 Super cu gazeificare, Serie /An fabricație: 2/2005-2011	40 kw	Lemn	Centrul de instruire, Boghiș, nr. 7	16.12.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
6	Cazan	EKO-VIMAR ORLANSKI, tip ORLAN 80 Super cu gazeificare, Serie /An fabricație: 2/2970-2011	80 kw	Lemn	Centrul de instruire, Boghiș, nr. 7	16.12.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	

7	Cazan	Sime, model RS 129 Serie /An fabricație:3724301084/2007	130 kw	Gaz natural	Centrul militar, Zalău, str. Pretorian, nr. 30	23.10.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
8	Cazan	Sime, model RS 129 Serie /An fabricație: 3724301088/2007	130 kw	Gaz natural	Centrul militar, Zalău, str. Pretorian, nr. 30	23.10.2026	Verificare tehnică periodică (VTP)	
9	Cazan	IMMERGAS, , Model EOLO STAR 24 3E, Serie/An fabricație 8777743	23,8 KW	Gaz natural	Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.74	-	Verificare tehnică în vederea autorizării de funcționare	
TOTAL ISCIR								9 servicii

2.Servicii ANRE (pe locație)

Nr.crt	Locație	Adresa	Nr.cazane pe gaz	Tip serviciu ANRE	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	Consiliul Județean Sălaj	Zalău, str:P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 11	2	Verificare tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale		
2.	Clădirea Meseș	Zalău, str.Unirii, nr. 7	2	Verificare tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale		
3.	Centrul militar	Zalău, str. Pretorian, nr. 30	2	Verificare tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale		
4.	Imobil str. 22 Decembrie 1989	Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.74	1	Verificare tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale		
TOTAL ANRE					4 servicii	

3. Centralizator final

Tip serviciu	Cantitate	Valoare totală (lei fără TVA)
Verificare tehnică în vederea autorizării de funcționare ISCIR	1	
Verificare tehnică periodică (VTP) ISCIR	8	
Verificare tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale (ANRE)	4	
TOTAL GENERAL	13	

Notă:

1. Prețurile unitare vor include toate costurile necesare prestării serviciilor, inclusiv cheltuielile cu personalul autorizat, deplasarea la toate locațiile prevăzute în Anexa nr. 1, aparatura și echipamentele utilizate, verificările și încercările prevăzute de legislația aplicabilă, întocmirea și predarea documentelor ISCIR și ANRE, precum și orice alte cheltuieli necesare derulării corespunzătoare a contractului.
2. Prețurile unitare vor rămâne ferme pe toată durata contractului.
3. Valoarea totală rezultată din aplicarea prețurilor unitare la cantitățile estimate va fi utilizată în evaluarea ofertelor.